



Città di Segrate

Direzione Territorio – Sviluppo Economico
Sezione Amministrativo - Manutenzioni

SERVIZIO AUSILIO AL PERSONALE INTERNO DELL'AREA TECNICA, CONSISTENTE IN ATTIVITÀ, SERVIZI ED INTERVENTI DI PICCOLA MANUTENZIONE, RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

1) Premessa

La Giunta Comunale, con proprio provvedimento n. 6 del 26.01.2017, ha espresso atto di indirizzo finalizzato all'assegnazione a Cooperative sociali di tipo B, costituite ai sensi e per gli effetti della legge 8/11/1991 n. 381, di servizi vari meglio descritti nell'atto di indirizzo stesso, al fine di favorire la promozione umana e l'integrazione sociale delle persone svantaggiate.

2) Finalità e oggetto del servizio

Finalità del servizio è quella di fornire un ausilio al personale interno dell'area tecnica, consistente in attività, servizi ed interventi di piccola manutenzione ordinaria che si traducono in:

- lavori di falegnameria: manutenzione elementi in legno di edifici comunali, steccati in legno, panchine e cestini con rivestimenti in legno, giochi di parchi pubblici
- lavori di idraulica: riparazione impianti idraulici di edifici e parchi pubblici, manutenzione fontanelle installate in parchi pubblici
- lavori edili e di fabbro: manutenzione manufatti edili di edifici e parchi pubblici, realizzazione plinti per sostegno elementi di arredo urbano, comprensiva di riparazione di elementi metallici
- lavori di tinteggiatura e verniciatura: imbiancatura e verniciatura di edifici ed elementi di arredo urbano in legno o metallo, impregnatura legnami per steccati
- interventi di riparazione danneggiamenti manto stradale
- posa e rimozione di cartellonistica e transenne anche in occasione di manifestazioni
- movimentazione di arredi, materiali e attrezzature varie.

3) Ammontare dell'appalto, durata del servizio, tipologie di intervento

L'importo posto a base di gara per lo svolgimento del servizio e il suo valore complessivo, tenuto conto di eventuali oneri aggiuntivi da ritenersi discrezionali da parte dell'Ente in ordine alla loro applicazione, quali rinnovo e/o proroga tecnica, è quantificato come di seguito:

Prestazioni oggetto dell'appalto	Importi (al netto di IVA)
a. Importo complessivo dell'appalto a base d'asta (€ 22.000,00 annui per un totale di € 66.000,00/triennali)	€ 66.000,00
b. Importo dell'eventuale periodo di rinnovo (36 mesi)	€ 66.000,00
c. Importo dell'eventuale proroga tecnica (6 mesi)	€ 11.000,00
d. Importo massimo pagabile, incluso eventuale rinnovo e proroga tecnica (= a. + b. + c.)	€ 143.000,00

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale

via I Maggio 20090 - Segrate

Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751

C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



Prestazioni oggetto dell'appalto per il triennio	Importi presunti (IVA. esclusa)	%
Prestazione principale: attività, servizi ed interventi di piccola manutenzione ordinaria	€ 66.000,00	100
Importo complessivo presunto dell'appalto	€ 66.000,00	100

Per la stima dell'importo totale dell'appalto, quantificato in € 66.000,00 oltre IVA per l'intero triennio e quindi per un importo annuo di € 22.000,00 oltre IVA 22%, si è tenuto indicativamente conto di quanto di seguito:

A titolo puramente indicativo e non esaustivo, una previsione di un numero complessivo di n. 1.000 ore annuali, da corrispondersi in relazione a quelle effettivamente prestate e previa rendicontazione da parte del tecnico incaricato, di cui:

- n. 670 di manodopera
- n. 330 per noleggio mezzi.

I costi orari stimati, posti a base di gara, sono i seguenti:

€ **22,00/ora** (per la manodopera)

€ **24,90/ora** (per il noleggio di furgone con autista)

€ **25,30/ora** (per straordinario festivo e domenicale)

Il servizio di durata pluriennale (tre anni), da affidare ad un'unica Cooperativa; alla scadenza del contratto è prevista la facoltà da parte dell'Ente di rinnovare il medesimo per ulteriori tre anni.

Le modalità di intervento per l'esecuzione del servizio prevedono le seguenti tipologie di intervento:

- **Intervento programmato:** individuato preventivamente, secondo le esigenze e le priorità operative stabilite dalla Stazione Appaltante, concordando con essa tempi e modalità di esecuzione
- **Intervento urgente:** segnalato tramite comunicazione verbale, telefonica o scritta, da iniziare nella giornata lavorativa immediatamente successiva a quella della comunicazione
- **Intervento immediato:** segnalato mediante comunicazione verbale o telefonica, da eseguirsi immediatamente con priorità assoluta su altri eventuali lavori ed in qualsiasi condizione operativa.

4) Modalità di affidamento del servizio

L'appalto del servizio è riservato alle Cooperative sociali di tipo "B" finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, ai sensi dell'art. 112 del D.lgs. n.50/16.

Per quanto attiene il metodo di appalto, per il quale si terrà conto delle indicazioni di cui alla Delibera ANAC n. 32 del 20 gennaio 2016 "*Determinazione Linee guida per l'affidamento di servizi a enti del terzo settore e alle cooperative sociali*", si procederà con l'indizione di una procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D.lgs. 50/2016.

Fermo restando che il punteggio massimo attribuito è pari a 100, di seguito sono indicati gli elementi di valutazione, i relativi pesi ponderali e le modalità di assegnazione dei singoli punteggi.



A. Offerta tecnica (peso ponderale: 70)

Inserimento lavorativo di una persona svantaggiata oltre al minimo comunque garantito di un'unità lavorativa di cui all'art. 7 lett.g) dello schema di convenzione, come di seguito indicato:

Criteria	Punteggio max
n.1 inserimento a tempo pieno (oltre al minimo garantito)	35
n.1 inserimento a tempo part-time (oltre al minimo garantito)	20
per ulteriore n.1 inserimento a tempo pieno	35
per ulteriore n.1 inserimento a tempo part-time	20

B. Offerta economica (peso ponderale: 30)

Percentuale unica di ribasso da applicarsi sui costi orari stimati a base di gara - peso ponderale: 30

IL DIRIGENTE
Arch. Maurizio Rigamonti